



NOUVEAU BUREAU · CANTON DE NEUCHÂTEL

Nous nous implantons à Neuchâtel.

Promotion immobilière, rénovation et vente de biens : un seul interlocuteur, du Jura au lac de Neuchâtel, et partout en Suisse.



ACTIFS PARTOUT EN SUISSE

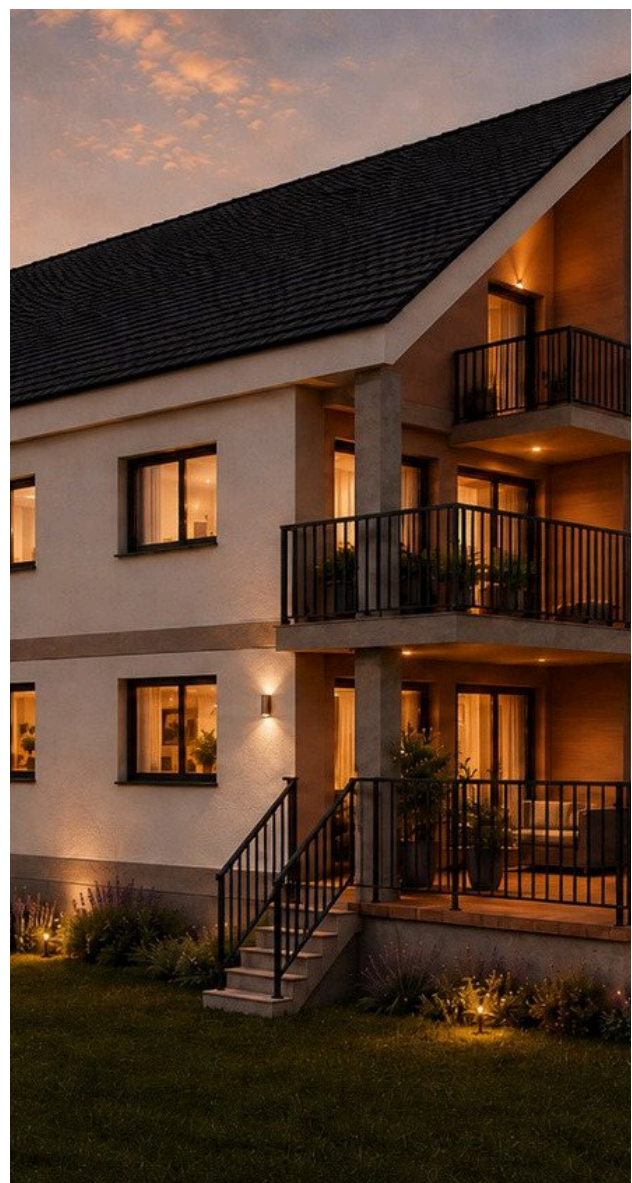
WWW.GROUPEJR.CH

QUI SOMMES-NOUS

Promoteur, bureau d'étude et marchand de biens.

Groupe JR Promotion Sàrl développe, coordonne et commercialise des projets immobiliers. Nous intervenons comme promoteur et maître d'ouvrage délégué : nous portons le projet, réunissons les bons intervenants et suivons chaque étape, de l'étude à la remise des clés.

Notre expérience s'est forgée dans la rénovation lourde, la transformation et la promotion. Depuis notre siège de Courroux, dans le Jura, nous travaillons avec les mêmes artisans d'un chantier à l'autre : une équipe qui se connaît, des standards qui ne changent pas.



Résidence Jänet, Gampelen (BE) —
visuel du projet

10

projets en cours

Promotions, rénovations et ventes, dont plusieurs off market.

4

cantons

Jura, Berne, Neuchâtel et Vaud, avec un rayon d'action sur toute la Suisse.

env. 30

logements

En développement dans nos promotions, de la villa à l'appartement en PPE.

Julien Gaillard

Directeur, Groupe JR Promotion Sàrl

NOTRE HISTOIRE

De la rénovation à la promotion.

Groupe JR est né sur les chantiers : des rénovations lourdes, des transformations, des projets coordonnés de A à Z. Cette expérience du terrain est aujourd'hui le socle de Groupe JR Promotion Sàrl.





Bellerive (VD) — visuel du projet

NOTRE VISION

Des projets à taille humaine,
étudiés comme un bureau d'étude,
portés comme un promoteur.

Nous développons des projets de quelques logements, que nous suivons de près, avec des artisans que nous connaissons. Notre objectif : offrir à chaque acquéreur un logement de qualité, avec des choix et des coûts clairs, et à chaque propriétaire un partenaire fiable pour valoriser son bien.



Vue sur le lac de Neuchâtel — villa à Neuchâtel, projet de rénovation

NOUVEAU · CANTON DE NEUCHÂTEL

Une nouvelle adresse à Neuchâtel.

Groupe JR Promotion Sàrl ouvre un bureau à Neuchâtel, à la Villa Castellane. Au cœur de la région des Trois-Lacs, nous sommes désormais au plus près de nos projets de Corcelles, de Neuchâtel, de Campelen et de Bellerive, ainsi que de nos clients et partenaires neuchâtelois. Notre siège reste à Courroux, dans le Jura : deux adresses, une même équipe.

BUREAU DE NEUCHÂTEL

Villa Castellane
Faubourg de l'Hôpital 21
2000 Neuchâtel

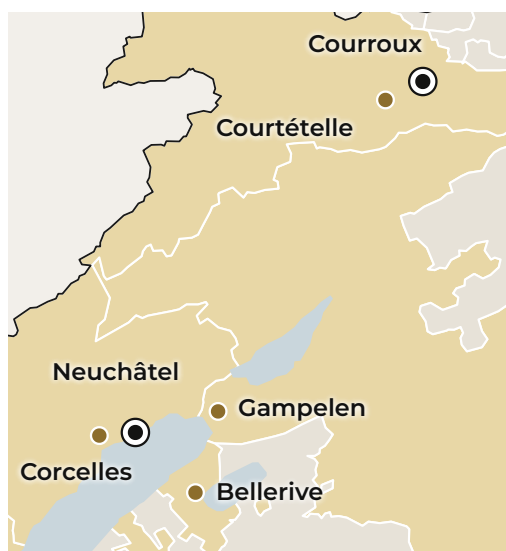
SIÈGE

Groupe JR Promotion Sàrl
Rue du 23 Juin 45
2822 Courroux

PARTOUT EN SUISSE

Ancrés dans l'Arc jurassien, actifs dans toute la Suisse.

Nos projets actuels se situent dans les cantons du Jura, de Berne, de Neuchâtel et de Vaud. Notre rayon d'action couvre toute la Suisse : où que se trouve votre terrain ou votre bien, nous étudions votre projet.



NOS PROJETS PRÉSENTÉS

Bellerive (VD)	Promotion · p. 10
Gampelen (BE)	Promotion PPE · p. 10
Courtételle (JU)	Promotion PPE · p. 11
Corcelles (NE)	Rénovation · p. 11
Neuchâtel (NE)	Vente & rénovation · p. 11

NOS MÉTIERS

Trois métiers, un même interlocuteur.



01 Promotion immobilière

Villas, maisons contiguës, petits immeubles en PPE : nous développons des projets résidentiels comme promoteur et maître d'ouvrage délégué, vendus sur plans.

PROJETS EN PAGE 10



02 Rénovation & bureau d'étude

Rénovations complètes, transformations, aménagements intérieurs : nous étudions le projet, coordonnons les corps de métier et suivons le chantier jusqu'à la réception.

PROJET EN PAGE 11



03 Vente de biens

Villas, appartements, immeubles : nous mettons des biens en vente, présentés au besoin avec leur projet de rénovation. Certains sont proposés off market, en toute discrétion.

EXEMPLE EN PAGE 11

NOS ENGAGEMENTS

Ce sur quoi vous pouvez compter.



Un interlocuteur unique

Du premier rendez-vous à la remise des clés, une seule équipe coordonne les études, les artisans, le calendrier et le budget.



Des prix clairs

Le prix de vente annoncé est un prix de base. Chaque plus-value ou moins-value fait l'objet d'un ordre écrit et chiffré.



Des documents précis

Descriptif de construction détaillé par codes CFC, contrats clairs, fiche de choix des finitions : chacun sait ce qui est prévu.



Des artisans de confiance

Nous travaillons avec les mêmes entreprises régionales d'un chantier à l'autre : des équipes qui se connaissent, des standards constants.



Des choix accompagnés

Les acquéreurs choisissent leurs finitions dans les expositions de nos partenaires, accompagnés par notre équipe.



Un suivi rigoureux

Planification, suivi des coûts et des délais, direction des travaux, réception et levée des réserves.



Promoteur et maître d'ouvrage délégué : nous portons votre projet et le coordonnons, de l'étude à la remise des clés.

NOTRE MÉTHODE

De l'étude à la remise des clés.

Propriétaire, acquéreur ou investisseur : chaque projet suit le même fil conducteur, avec un interlocuteur à chaque étape.

01

Étude

Analyse du terrain ou du bien, faisabilité et premier budget.

02

Conception & autorisations

Plans avec l'architecte et dossier de permis de construire.

03

Commercialisation

Dossier de vente, réservation, puis signature de l'acte chez le notaire.

04

Choix des finitions

Matériaux et équipements choisis avec nous, chez nos partenaires.

05

Coordination du chantier

Planification, suivi des artisans, des coûts et des délais, direction des travaux.

06

Réception & remise des clés

Réception de l'ouvrage, levée des réserves et remise des clés.

LE FINANCEMENT, SIMPLEMENT

Chaque acquéreur ouvre son propre crédit de construction auprès de sa banque ; il est converti en prêt hypothécaire à la livraison. Le prix de vente annoncé est un prix de base : les plus-values choisies sont facturées en supplément.

NOS PROMOTIONS

Trois projets, trois cantons.



VULLY-LES-LACS (VD) · PROMOTION

Bellerive

Quatre villas contiguës de 5,5 pièces sur trois niveaux, en ossature bois, face au lac de Morat.

4 villas · env. 200 m² habitables · env. 400 m² privés avec jardin



GAMPELEN (BE) · PROMOTION PPE

Résidence Jänet

Quatre logements à deux pas du lac de Neuchâtel : deux 3,5 pièces avec jardin, deux duplex de 4,5 pièces avec balcons.

4 logements · 3,5 et 4,5 pièces · parking souterrain



COURTÉTELLE (JU) · PROMOTION PPE

Courtételle

Un petit immeuble de quatre appartements de 3,5 pièces aux portes de Delémont, deux par niveau.

4 × 3,5 pièces · suite avec dressing · terrasse ou balcon

Dossiers de vente détaillés sur demande.

RÉNOVATION & VENTE

Révéler le potentiel de l'existant.



CORCELLES (NE) · RÉNOVATION

Une maison de maître

Rénovation complète d'une maison de maître de 1903 : un duplex lumineux avec véranda, espace bien-être et cave à vin sur mesure.

Duplex · 4 chambres · 3 salles de bains



NEUCHÂTEL · VENTE & RÉNOVATION

Une villa face au lac

Maison individuelle de 4,5 pièces avec bureau, construite en 1944, présentée avec son projet de rénovation.

env. 150 m² · terrain 525 m² · 3 terrasses

OFF MARKET

Des projets que vous ne verrez pas sur les portails.

Une partie de nos biens et de nos projets n'est pas publiée. Nous les présentons directement, en toute discrétion, aux acquéreurs et aux investisseurs qui nous contactent.

QUALITÉ & PARTENAIRES

Le soin du détail, avec des artisans de confiance.

Dans nos projets, les prestations associent lignes contemporaines, confort au quotidien et durabilité. Quelques exemples :

- Vasques et plans de toilette en pierre
- Chasses d'eau et sèche-serviettes intégrés aux revêtements
- Électroménager encastrable Bosch et Siemens
- Cuisines sur mesure
- Selon les projets : pompe à chaleur, chauffage au sol, panneaux solaires, domotique



Nos partenaires réguliers

De projet en projet, les mêmes équipes

Bâti Projet

Construction

Creusillon

Génie civil & fondations

Thermosan

Chauffage & sanitaire

René Bouduban & Fils

Électricité

DB Menuiserie

Menuiserie

KA Plâtrerie

Plâtrerie & peinture

Carreaux d'Art

Carrelage

Marbrerie Bätcher

Plans de cuisine

Meublino

Cuisines

Hamel & Kaech

Paysagisme

MaWil Architectes

Architecture

AHD Architecture

Architecture

TRAVAILLONS ENSEMBLE

Votre projet commence par une conversation.

PROPRIÉTAIRES

Un terrain ou un bien à valoriser ?

Nous étudions son potentiel et vous proposons un projet de promotion ou de rénovation.

FUTURS ACQUÉREURS

Un logement neuf ou rénové ?

Découvrez nos promotions et nos biens en vente ; nous vous accompagnons jusqu'au choix des finitions.

INVESTISSEURS

Investir dans la pierre ?

Nous vous présentons nos opérations, y compris off market, et étudions avec vous la forme de participation adaptée.

PARTENAIRES

Développer de nouveaux projets ?

Courtiers, notaires, architectes, banques, artisans : nous cherchons des partenaires durables, partout en Suisse.

PRENONS RENDEZ-VOUS

077 451 73 84

info.groupejrrenovation@gmail.com

À Neuchâtel ou à Courroux

www.groupejr.ch



GROUPE JR
P R O M O T I O N
Sàrl

Du Jura au lac de Neuchâtel, et partout en Suisse.

BUREAU DE NEUCHÂTEL

Villa Castellane
Faubourg de l'Hôpital 21
2000 Neuchâtel

SIÈGE

Rue du 23 Juin 45
2822 Courroux
Canton du Jura

Julien Gaillard

DIRECTEUR

077 451 73 84

info.groupejrrenovation@gmail.com

www.groupejr.ch